

## UNE DÉMARCHE PATRIMONIALE QUI RÉALISE UNE SYNERGIE ENTRE ARCHITECTURE ET INGÉNIERIES AVANCÉES



Rétablir l'intégrité architecturale d'un immeuble résidentiel qui s'inscrit dans la tradition d'architecture moderne des années 30 particulièrement présente à Boulogne

Véritable laboratoire architectural, Boulogne-Billancourt a vu émerger les fondements de l'architecture moderne et l'empreinte laissée par l'art des années trente a construit l'identité architecturale et urbaine de la ville.

Jusqu'à quel point peut-on envisager la rénovation respectueuse de tels trésors du patrimoine tout en optimisant les performances énergétiques et la réduction des gaz à effet de serre?

Pour ne pas dénaturer ce trésor patrimonial composé de modénatures en façades côté rue, mais contraint par l'isolation de celles-ci il a fallu avoir recours à une isolation performante à base de microbilles d'aérogel mélangées avec de l'enduit, ce type d'isolant s'appelle le FIXIT. Ce procédé permet d'isoler avec de faibles épaisseurs tout en conservant les modénatures.

A RDC, le casson découvert sous une épaisse couche de revêtement peinture épaisse a été décapé et remis en état.

Cet immeuble reprend son visage d'antan avec une différence notable en ce qui concerne des économies d'énergie dû à l'isolation et la mise en place d'une pompe à chaleur pour le chauffage.

